

**COMUNE DI SOLFERINO**  
**Provincia di Mantova**

N. 4 R.D.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno duemilaventisei il giorno tre del mese di febbraio alle ore 12:45 nella Residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1.	Bignotti Germano - SINDACO	Presente	
2.	Bignotti Angelisa - VICESINDACO	Presente	
3.	Sinini Sabina - ASSESSORE	Assente	
	<b>TOTALE</b>	2	1

Assiste all'adunanza il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Monica Bianchera;

Assume la Presidenza il Sig. Germano Bignotti, SINDACO;

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare sul seguente ordine del giorno:

**OGGETTO**

**Determinazione valori aree edificabili ai fini del pagamento dell'IMU. Anno 2026.**

VISTO il primo comma dell'art.52 del D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997, che attribuisce ai Comuni un ampio potere regolamentare per disciplinare i propri tributi;

VISTO il D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011 e successive modificazioni, è stata istituita l'IMU, imposta municipale unica;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 78 del 02.07.2001, con la quale si procedeva all'individuazione dei valori minimi delle aree edificabili del Comune di Solferino, ai fini della qualificazione e applicazione dell'imposta ICI;

EVIDENZIATO che di anno in anno si procedeva alla determinazione valori delle aree fabbricabili con propri atti deliberativi, approvativi;

DATO ATTO che è stata approvata la Variante al PGT comunale con deliberazione CC n. 72 del 22.11.2014, esecutiva, "APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 11.03.2005 N.12 E S.M.I., DEGLI ATTI COSTITUENTI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). ESAME OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTRODEDUZIONI" e pubblicata sul BURL n. 19, in data 06.05.2015;

RITENUTO di accogliere per l'anno 2026 la proposta dei valori delle aree fabbricabili così come riportati nella tabella allegata e predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, dott. Matteo Mozzarelli;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili P.O. delle aree interessate;

Con votazione favorevole unanime, espressa ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di determinare i valori delle aree fabbricabili del Comune di Solferino, ai fini del pagamento dell'imposta IMU – anno 2026, così come riportati nella tabella allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di comunicare il presente atto al capogruppo dei gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Con successiva votazione unanime e favorevole;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Germano Bignotti

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Monica Bianchera

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

N. 29 R. P.

Si dichiara che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 16-02-2026 all'albo pretorio  
ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

li, 16-02-2026

IL MESSO COMUNALE  
Maria Godi

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs. n. 267 18 Agosto 2000)**

Si certifica che la presente deliberazione diventa esecutiva il giorno 13-03-2026

(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art.134, comma 3°, D.Lgvo 18/08/2000, n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Nicoletta De Col

---

---