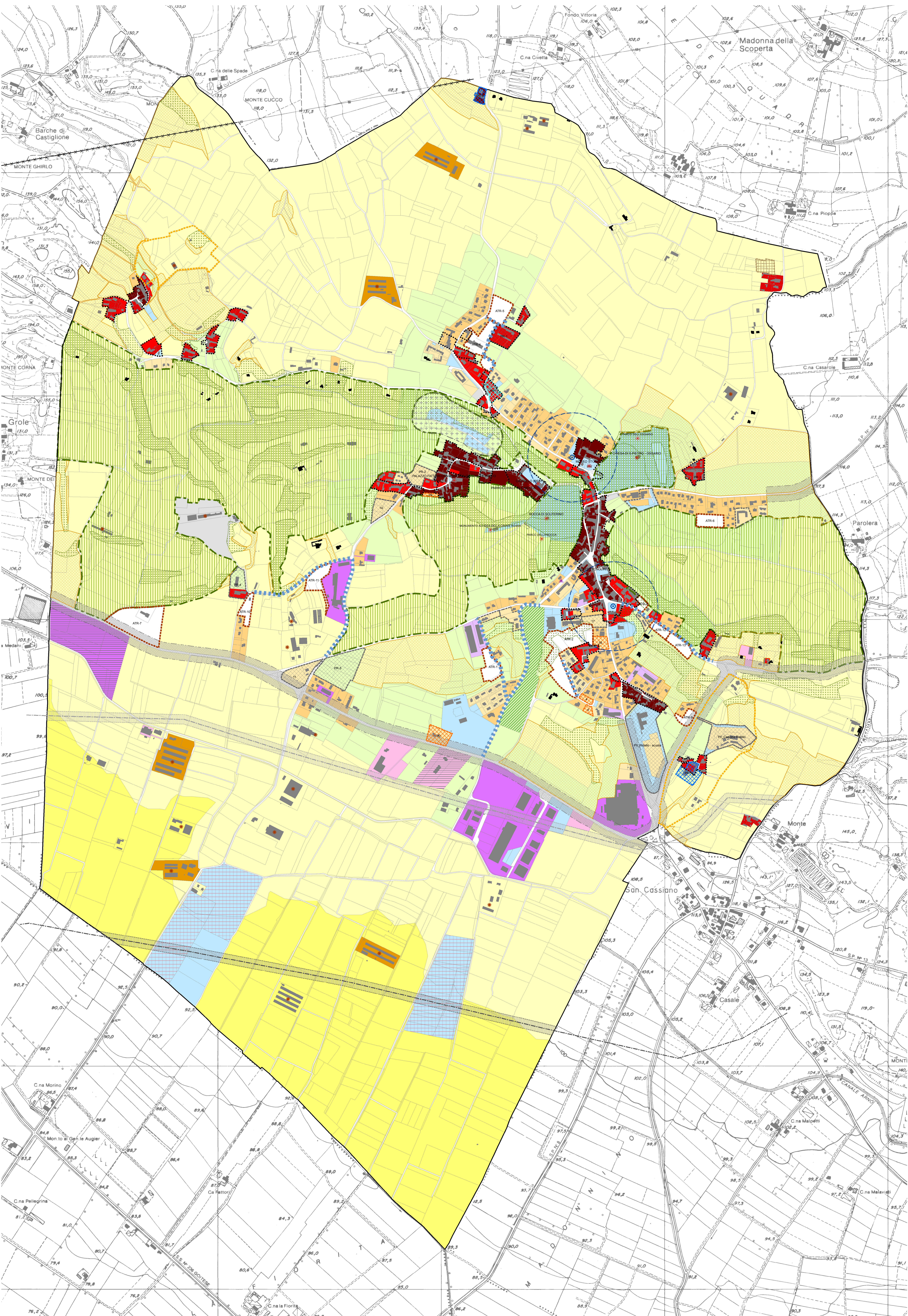




Legenda

confine comunale

tessuti, ambiti e aree omogenee

- tessuti storici**
- A1_ambito urbanizzato di interesse storico, artistico e ambientale
 - A2a_ambito consolidato di antica formazione
 - A2b_edificio o ambito di pertinenza di antica formazione
- tessuti residenziali**
- B1_ambito consolidato di recente formazione
 - B2_ambito a normativa speciale

- ambiti produttivi**
- D1_ambito industriale
 - D2_ambito industriale a normativa speciale
 - D3_ambito produttivo incompatibile in contesto urbano
 - B3a_ambito di completamento produttivo, artigianale e industriale
 - B3b_ambito di completamento produttivo, artigianale e industriale convenzionato
- aree agricole**
- E1_ambito agricolo di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
 - E2a_ambito agricolo strategico ad elevata caratterizzazione produttiva
 - E2b_ambito agricolo strategico ad elevata valenza paesaggistica
 - B4_ambito produttivo agricolo

aree a servizi

- S_ambito a servizi
* per la vasca di laminazione in sc. Ploppette è riportata la dimensione desunta dal progetto approvato
- SP_servizio privato

ambiti per lo sviluppo insediativo

- ambiti del Piano delle Regole**
- ambito di completamento soggetto a PA a destinazione residenziale
 - ambito di recupero soggetto a PR
 - ambito agricolo degradato (cfr. art.25 NTA)
 - Piano Attuativo, Piano di Recupero (PR) o Programma Integrato di Intervento (PII) in corso di attuazione
 - Piano Attuativo vigente
- ambiti del Documento di Piano**
- Ambito di Trasformazione del Documento di Piano
 - ambito non soggetto a trasformazione urbanistica
- ambiti di tutela e valorizzazione paesistico-ambientale**
- indirizzi di valorizzazione del Piano delle Regole**
- ambito di riqualificazione paesistica
 - ambito rurale di pregio paesistico o ambientale

aree tutelate/vincolate da altri strumenti

- area boscala
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale PLIS di Solferino

vincoli e indirizzi

- vincoli infrastrutturali**
- metanodotto: nuovo tracciato in corso di realizzazione
 - fascia di rispetto del metanodotto in corso di realizzazione
 - metanodotto: tracciato in corso di dismissione
 - fascia di rispetto del metanodotto in corso di dismissione
 - elettrodotto alta tensione (fonte: PTCP rif. art.53.7)
 - fascia di rispetto stradale per strade di classe C ex DPR 495/1992
- altre indicazioni**
- Nucleo di Antica Formazione
 - allevamento
 - costruzione ad uso residenziale in ambiti rurali o boscali
 - tratto stradale da riqualificare
 - beni storico-monumentali o ambientali
 - area di rispetto cimiteriale
 - sorgenti e pozzi: localizzazione e area di tutela assoluta
 - sorgenti e pozzi: distanza di rispetto
 - impianto di distribuzione carburanti
 - classe 4: fattibilità con gravi limitazioni



Comune di Solferino
Provincia di Mantova

Sindaco:
Gabriella Felchlicher

Responsabile UTC:
Ing. Antonio Zangara



Co.O.Pe.Ra.Te. srl
Environmental and regional development research

Responsabile:
Arch. Angela Colucci

Comune di Solferino
Variente al Piano di Governo del Territorio
adottata con deliberazione del C.C. n° 11 del 07.04.2014
approvata con deliberazione del C.C. n° 72 del 22.11.2014



PIANO DELLE REGOLE

Carta del Piano delle Regole

1:5.000