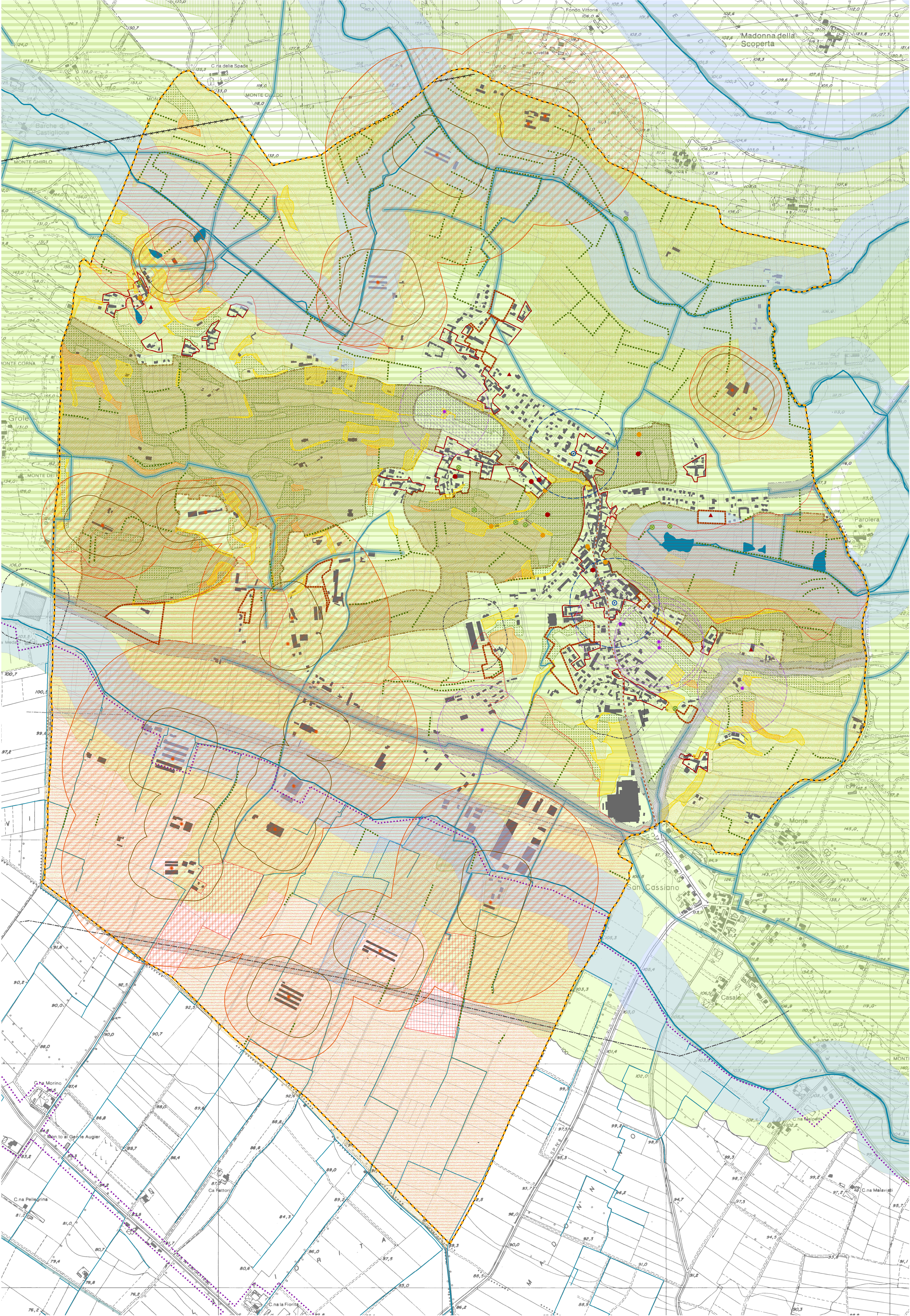




Legenda

- confine comunale
- specchio d'acqua

vincoli e tutele degli elementi naturali, paesaggistici e ambientali

- ambiti ed elementi di tutela paesaggistica
 - area di notevole interesse pubblico - vincolo di bellezza d'insieme ex art.138 D. Lgs. 42/2004 (fonte: SIBA - rif. PTCP art.16.1)
 - corso d'acqua pubblico - reticolo principale
 - vincolo di tutela per fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde ex art.142 c.1 D. Lgs. 42/2004 (fonte: PTCP rif. art.16.1)
 - strada panoramica (fonte: PPR rif. art.26)
- ambiti di tutela ecologica e naturale
 - elemento di primo livello della rete ecologica regionale (fonte: RER)
 - corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione (fonte: RER)
 - corridoio primario della rete verde provinciale (fonte: PTCP rif. art.33.1)
 - ambito agricolo strategico (rif. PTCP art.68)
 - Parco Locale di Interesse Sovracomunale di Solferino (rif. PTCP art.16.3)

emergenze vegetazionali tutelate

- area boscata (rif. PTCP art.21.1)
- area a vegetazione naturale rilevante (fonte: PTCP rif. art.21.2)
- prato arido (fonte: PTCP rif. art.21.2)
- sistema verde lineare (fonte: PTCP rif. art.21.3)
- albero monumentale (rif. PTCP art.21.4)

beni storici e culturali

- Nucleo di Antica Formazione (rif. PTCP art.25.1)
- bene di valore storico, artistico o ambientale vincolato (fonte: SIRBeC)
- bene di rilevante valore storico-culturale (fonti: SIRBeC, PTCP rif. art.25)
- edificio pubblico con più di 70 anni (municipio, torre civica, casa dell'acquedotto)
- sito di valore archeologico ex D. Lgs. 42/2004 (fonte: PTCP rif. art.24)

ambiti di vincolo ambientale

- giacimento estrattivo sfruttabile (fonte: PTCP rif. art.53.6)

vincoli e tutele geologici, idrogeologici e sismici

fattibilità geologica, idrogeologica e sismica

- classe 3: fattibilità con consistenti limitazioni
- classe 4: fattibilità con gravi limitazioni

vincoli del reticolo idrografico

- reticolo idrico minore
- fascia di rispetto del reticolo idrico minore
- area a rischio idraulico per esondazione (fonte: PTCP rif. art.49.2)

vincoli per le opere di captazione delle acque

- sorgenti e pozzi: localizzazione e area di tutela assoluta
- sorgenti e pozzi: distanza di rispetto

vincoli infrastrutturali, salvaguardie e vincoli territoriali

infrastrutture e relativi vincoli

- metanodotto: nuovo tracciato in previsione
- fascia di rispetto del metanodotto in previsione
- metanodotto: tracciato in corso di dismissione
- fascia di rispetto del metanodotto in corso di dismissione
- elettrodotto alta tensione (fonte: PTCP rif. art.53.7)
- fascia di rispetto stradale per strade di classe C ex DPR 495/1992 (rif. PTCP art.57)

altri vincoli e salvaguardie territoriali

- area di rispetto cimiteriale
- impianto ricetrasmittente per le telecomunicazioni
- area di influenza degli impianti ricetrasmittenti
- allevamenti
- fascia di rispetto dagli allevamenti per nuove edificazioni residenziali
- fascia di rispetto dagli allevamenti per nuove edificazioni residenziali (case sparse)
- distanza di 100 m dalle industrie insalubri di 1° classe in prossimità degli Ambiti di Trasformazione misurata rispetto all'edificio dove si svolgono le lavorazioni



Comune di Solferino
Provincia di Mantova

Sindaco:
Gabriella Felchicher

Responsabile UTC:
Ing. Antonio Zangara



Co.O.Pe.Ra.Te. srl
Environmental and regional development research

Responsabile:
Arch. Angela Colucci

Comune di Solferino
Variante al Piano di Governo del Territorio
adottata con deliberazione del C.C. n° 11 del 07.04.2014
approvata con deliberazione del C.C. n° 72 del 22.11.2014



DOCUMENTO DI PIANO

Carta dei Vincoli

1:5.000