



COMUNE DI SOLFERINO

Provincia di Mantova
Piazza L. Torelli, 1 – Solferino
Tel. 0376-854001 - P.I. 00206590200

MODALITÀ DI INTERVENTO PER RIPRISTINO DANNI A FABBRICATI ED IMPIANTI

Sperando di fare cosa utile e gradita vi inviamo nota esplicativa sulle modalità di intervento per i ripristini dei danni ai fabbricati, a seguito degli eventi atmosferici degli ultimi giorni. A seguire la nota dell'ufficio tecnico che indica come si possa procedere senza lungaggini e nel rispetto della norma. Siamo comunque a disposizione per casi particolari e/o chiarimenti.

Il sindaco
Ing. Germano Bignotti

NOTA UFFICIO TECNICO

In seguito agli eventi calamitosi dei giorni scorsi che hanno causato danni ai vari fabbricati posti sul territorio, con la presente si ricorda la normativa edilizia-urbanistica e paesaggistica che disciplina gli interventi di manutenzione ordinaria.

Dagli art. 3 e 6 del DPR 380/01

Gli interventi di manutenzione ordinaria possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo, ovvero sono attività edilizia libera.

Per "manutenzione ordinaria" si intende ogni intervento edilizio che riguarda le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

Punto A2 DPR 31/2017

Sono esclusi dall'Autorizzazione Paesaggistica gli interventi sui prospetti o sulle coperture degli edifici, purché eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali: rifacimento di intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni o manti di copertura; opere di manutenzione di balconi, terrazze o scale esterne; integrazione o sostituzione di vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, di finiture esterne o manufatti quali infissi, cornici, parapetti, lattonerie, lucernari, comignoli e simili; interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma, ivi compresi quelli eseguiti sulle falde di copertura.

In sostanza le opere di ripristino dei manti di copertura o delle facciate degli edifici, se effettuati nel rispetto dei materiali e dei colori preesistenti, sono opere libere che non richiedono né pratica edilizia e nemmeno autorizzazione paesaggistica.

E' in ogni caso fatto salvo il rispetto della normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al DL 81/2008.

Solferino 26 Luglio 2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Vincenzi
Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.