

COMUNE DI SOLFERINO
Provincia di Mantova

N. 47 R.D.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 09:00 nella Residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1.	BIGNOTTI GERMANO - SINDACO		Assente
2.	BENEDETTI FRANCO - ASSESSORE		Presente
3.	SININI SABINA - ASSESSORE		Presente
	TOTALE	2	1

Assiste all'adunanza il VICE SEGRETARIO VICARIO Dott.ssa MONICA BIANCHERA;
Assume la Presidenza il Sig. FRANCO BENEDETTI – VICE SINDACO;

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare sul seguente ordine del giorno:

OGGETTO

ESAME ED ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "LOCALITA' POZZO CATENA" RESIDENZIALE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera CC n. 40 del 27/07/2006 veniva adottato il Piano di Recupero “Località Pozzo Catena” a destinazione residenziale;
- che con delibera CC n.08 del 21/02/2007 veniva approvato definitivamente il Piano di Recupero “Località Pozzo Catena”;
- che il Comune di Solferino è dotato di Piano di Governo del Territorio la cui variante è stata approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 72 del 22.11.2014, esecutiva, efficace dalla pubblicazione dell’avviso sul BURL “Serie Avvisi e Concorsi n. 19” avvenuta il 06.05.2015;
- che in data 12/06/2007 è stata stipulata la convenzione urbanistica rep.68.678 fra il Comune di Solferino e la ditta lottizzante, registrata a Castiglione delle Stiviere il 10/07/2007 al n. 4052 R.G. e 2271 R.P., relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del piano di Recupero in oggetto;
- che in data 11/09/2020 con prot. n. REP_PROV_MN/MN-SUPRO 59416/11-09-2020 la società ALADIN s.r.l., ha presentato istanza tramite il portale “Impresa in un giorno” di approvazione della variante al Piano di Recupero “Località Pozzo Catena”, relativamente ai mappali 366-368-569-570-571-572-573 del Fg. 9 e che lo stesso progetto è composto dai seguenti elaborati allegati in formato digitale:
 - 01 Relazione tecnica e tabella indici di piano
 - 02 Computo metrico estimativo e quadro economico
 - 03 Convenzione urbanistica
 - 04 Tavola grafica - Planimetria generale
 - 05 Tavola grafica - Sezioni ambientali
 - 06 Tavola grafica - Planivolumetrico
 - 07 Tavola grafica - Superfici a standard
 - 08 Tavola grafica – Stato comparato
 - 09 Tavola grafica – Reti tecnologiche – fognature e meteoriche
 - 10 Tavola grafica – Reti tecnologiche – gas metano e idrica
 - 11 Tavola grafica – Reti tecnologiche – elettrica, ill. pubblica e telecom
- che in accordo con il soggetto attuatore si è deciso di apportare delle modifiche alle opere di urbanizzazione al fine di migliorare la fruibilità pubblica delle stesse;
- che le opere di urbanizzazione previste nel progetto di variante al Piano di Recupero “Località Pozzo Catena” sono state assentite con Autorizzazione Paesaggistica AP-U17/18 rilasciata in data 25/05/2019;
- che è necessario provvedere ad una nuova garanzia economica a fronte di una modifica dei costi delle opere di urbanizzazione primaria dovute al nuovo assetto, per un importo complessivo pari ad € 141.231,50;

VISTO l’art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO l'art. 14 della L.R. n. 12 del 11/03/2005;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, dando atto che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

A voti unanimi favorevoli, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

- DI adottare la variante al Piano di Recupero “Località Pozzo Catena” Residenziale, relativamente ai mappali mappali 366-368-569-570-571-572-573 del Fg. 9 e che lo stesso progetto è composto dai seguenti elaborati allegati in formato digitale:

- 01 Relazione tecnica e tabella indici di piano
- 02 Computo metrico estimativo e quadro economico
- 03 Convenzione urbanistica
- 04 Tavola grafica - Planimetria generale
- 05 Tavola grafica - Sezioni ambientali
- 06 Tavola grafica - Planivolumetrico
- 07 Tavola grafica - Superfici a standard
- 08 Tavola grafica – Stato comparato
- 09 Tavola grafica – Reti tecnologiche – fognature e meteoriche
- 10 Tavola grafica – Reti tecnologiche – gas metano e idrica
- 11 Tavola grafica – Reti tecnologiche – elettrica, ill. pubblica e telecom

1) DI stabilire che l'importo della nuova polizza fideiussoria a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi convenzionali sia pari ad € 141.231,50;

2) DI dare che atto che:

- la presente deliberazione unitamente agli allegati ed elaborati è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale;
- gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
- del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approverà il piano attuativo decidendo nel contempo sulle eventuali osservazioni presentate all'approvazione della medesima;

3) DI dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, dott. Matteo Mozzarelli, affinché provveda ai successivi adempimenti;

4) DI comunicare il presente atto ai capi gruppo consiliare ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

5) DI dichiarare con separata e sempre unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000

DELIBERA

G. C. N. 47 del 29-10-2021

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO
"LOCALITA' POZZO CATENA" RESIDENZIALE.**

AREA AMMINISTRATIVA

Visto con parere Favorevole.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1°, D.Lgs 267/2000, si esprime il seguente parere in

ordine alla regolarità tecnica : _____ **PARERE Favorevole** _____

Lì 18-10-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to MATTEO MOZZARELLI

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO	IL VICE SEGRETARIO VICARIO
f.to FRANCO BENEDETTI	f.to Dott.ssa MONICA BIANCHERA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 282 R. P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 29-10-2021 all'albo pretorio ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

li, 29-10-2021

IL VICE SEGRETARIO VICARIO
f.to Dott.ssa MONICA BIANCHERA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs n.267 18.08.2000 in data 08-11-2021

IL VICE SEGRETARIO VICARIO
f.to Dott.ssa MONICA BIANCHERA

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

IL VICE SEGRETARIO VICARIO
f.to Dott.ssa MONICA BIANCHERA