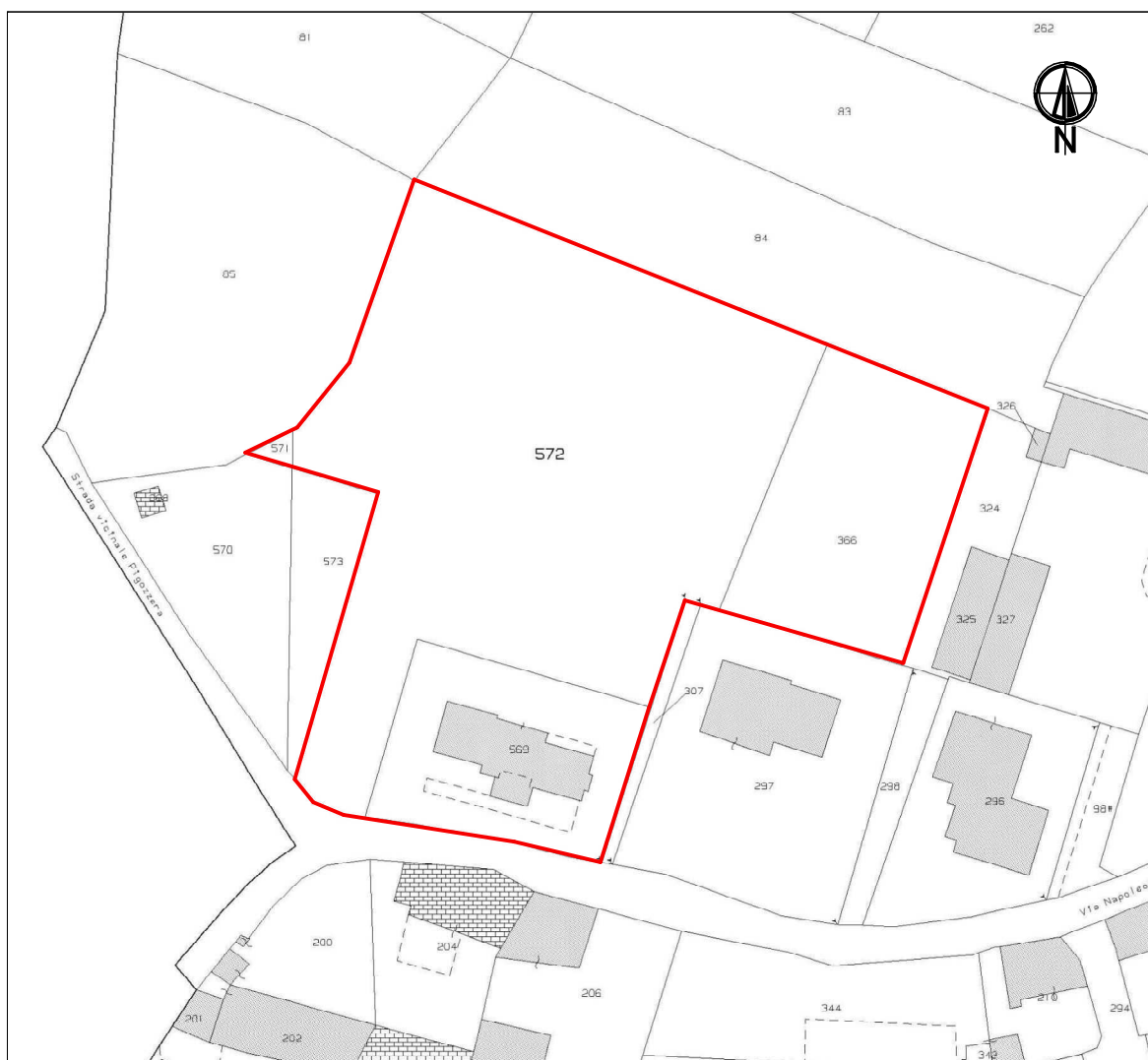


antonella boldi cotti architetto

ordine degli architetti della provincia di Mantova n.836



estratto di mappa Fg. 9

oggetto VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO LOC. POZZO CATENA

committente ALADIN srl

ubicazione Loc. Pozzo Catena, Solferino

COMPUTO METRICO QUADRO ECONOMICO

protocollo

collab. Arch. Antonella Boldi Cotti

Progettista

Direttore Lavori

Committente

data marzo 2020

scala

tavola n°

agg. settembre 2021

1:100

agg.

02

agg.

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
	1	OPERE EDILI STRADALI				
	1.1	PAVIMENTAZIONI				
1	1.1.2	Conglomerato bituminoso, per strati di collegamento, costituito da pietrischetto e graniglia in due distinte granulazioni (trattenuto dal crivello 10 U NI 2334: 65/80%; passante al crivello 10 + 15/30%; bitume 3,514,5 in peso) impastati a caldo previo essiccamento e riscaldamento degli aggregati e del bitume, compreso: la fornitura; la stesa con vibrofinitrice previo ancoraggio con emulsione bituminosa in ragione di kg. 1 per mq.; la cilindratura con rullo tandem da 6/8 ton. a rapida inversione di marcia e tutto quanto altro possa occorrere per finire l'opera a regola d'arte. Spessore cm. 7 <i>Viabilità</i>	mc.	71,520 71,520	170,00	12.158,40
2	1.1.3	Conglomerato bituminoso tipo usura, costituito da graniglia in due distinte granulazioni, sabbia additivo minerale (filler) e bitume secondo la formula: passante dal crivello 10 UNI 2334 e trattenuto dal crivello 5 UNI 2334: 20/30%; passante dal crivello 5 UNI 2334 e trattenuto dal setaccio 10 ASTM 20/40%; passante dal setaccio 10 ASTM e trattenuto dal setaccio 200 ASTM: 20/40%; additivo 5/7%; bitume 5/6,5% in peso, impastati a caldo previo essiccamento e riscaldamento degli aggregati e del bitume, compreso: la fornitura; la stesa con vibrofinitrice previo ancoraggio con emulsione bituminosa al 55% in ragione di kg. 0,800 per mq., la cilindratura con rullo a tandem da 6/8 ton. a rapida inversione di marcia e tutto quanto possa occorrere per finire l'opera a regola d'arte. Spessore cm. 3 <i>viabilità</i>	mc.	35,760 35,760	190,00	6.794,40
3	1.1.4	Esecuzione di cordoli con binderi in porfido, posati (come da disegni). su caldana in calcestruzzo precedentemente eseguita, - la fornitura e stesura del sottofondo di sabbia e cemento in ragione di q.li 2 di cemento per mc d'impasto, spessore 4/5 cm; - fornitura e posa in opera dei binderi in porfido 12x15 cm; - la sigillatura dei giunti con boiaccia cementizia (sabbia, cemento, acqua) stesa sul pavimento con spazzoloni in modo che la stessa penetri completamente in ogni giuntura; - il lavaggio con getto d'acqua a pioggia per togliere la parte eccedente di boiaccia; <i>Perimetrazione piazza pedonale e aiuole</i>		131,500		
					a riportare	18.952,80

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
4	1. 1. 5. 1	Pavimento in piastrelle di porfido, di forma rettangolare o quadrata, posate su letto di malta di cemento con giunti sigillati con boiacca di cemento colata. Compresa assistenza muraria, adattamenti, tagli, sfridi, pulizia finale. - coste segate spessore 6/8 cm <i>Marciapiedi</i> <i>Piazzetta</i>	ml.		riporto	18.952,80
				131,500	45,50	5.983,25
			mq	186,000		
				305,000	91,62	44.985,42
5	1. 1. 6	Riempimento delle aiuole con pietra scistosa o granitica provenienti da cave, eseguito sotto sagoma con chiusura dei fori mediante piccole scaglie, compreso lo scavo e lo spianamento del piano d'appoggio <i>Aiuole</i>	mq	491,000		
			mc	14,250		
				14,250	54,20	772,35
6	1. 2	TOTALE PAVIMENTAZIONI Scavo di sbancamento a sezione ristretta di terreno di qualsiasi natura, Spessore medio cm. 30, compreso l'onere per lo sgombero, carico e trasporto nell'ambito del cantiere del terreno di risulta. realizzazione del cassonetto dei marciapiedi <i>formazione dei marciapiedi</i> <i>Formazione aiuole</i>	mc.			70.693,82
				50,670		
				74,000		
				124,670	7,50	935,03
7	1. 3	Formazione di cassonetto con l'impiego di ghiaia mista naturale. Nel prezzo sono compresi la stesura, livellamento e rullatura e umidificazione. Spessore medio cm. 20 Realizzazione del cassonetto dei marciapiedi <i>Marciapiedi</i>	mc.			
				33,780		
			mc.	33,780	15,50	523,59
8	1. 4	Formazione del muretto di contenimento del terreno dei lotto lato marciapiedi. Formazione delle fondazioni con cls S4 - RCK 300, Cl. 325, gettato entro casseri, ben livellato e atto alla posa delle casserature, queste ultime escluse. Ferro contabilizzato a parte.	mc.			
				6,370		
				6,370	95,00	605,15
9	1. 5	Formazione di casseratura con pannelli in legno, per la realizzazione delle fondazioni e muretti in elevazione sino ad una altezza di cm. 30. Nel prezzo sono compresi gli sfridi, legature, armo e disarmo.				
					a riportare	72.757,59

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	72.757,59
10	1.6	Formazione del muretto di contenimento del terreno dei lotti lato marciapiedi. Formazione di muretto in elevazionei con cls S4 - RCK 300, Cl. 325, gettato entro casseri, ben livellato e vibrato. Ferro e casseri contabilizzati a parte. Altezza media cm. 30	mq.	31,850 31,850	19,50	621,08
11	1.7	Fornitura, lavorazione e posa di ferro tondo per cemento armato in barre ad aderenza migliorata qualità B450C compreso sfrido e legature: <i>Fondazioni e muretto di conenimento del terreno dei lotti 50kg./mc.</i>	mc	7,963 7,963	105,00	836,12
12	1.8	Battuto in calcestruzzo di cemento per qualsiasi destinazione a qli 3.00 di cemento R. 325 per 1 mc. di inerte, tirato a staggia inclusa rete elettrosaldada ø 6 20 x 20 compreso l'eventuale onere di formazione di pendenza spessore medio cm.1, colorato con pigmenti della gamma delle terre. Compreso nel prezzo la realizzazione di giunti ogni mt. 5,00 max Spessore cm. 10	Kg.	720,000 720,000	1,20	864,00
13	1.9	Demolizione di battuto di cemento dello spessore di cm. 18 con interposta rete metallica elettrosaldada, per la realizzazione di fioriere, da eseguire come segue. Realizzazione di taglio con motocircolare con lama diamantata per lo spessore della cappa in cls, sino sul sottofondo in ghiaia; demolizione con martello pneumatico degli elementi in cls tagliati; sgombero, carico, trasporto e accesso alle pp. discariche <i>Aiuola d'ingresso alla lottizzazione</i> <i>Aiuola angolo parcheggi</i> <i>Aiuole piazzetta pedonale</i>	mq.	157,640 157,640	28,00	4.413,92
				41,250 25,000 67,500 133,750		
			mq.		35,00	4.681,25
	2	TOTALE OPERE EDILI STRADALI				84.173,96
		ILLUMINAZIONE PUBBLICA				
14	2.1	Fornitura e posa di palo in acciaio H=8,00m fuori terra come da calcolo illuminotecnico, rastremato, verniciato in acciaio zincato caldo secondo UNI EN ISO 1461, completo di braccio singolo di lunghezza pari a 1 m e morsettiera da palo				
					a riportare	84.173,96

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	84.173,96
15	2.2	Fornitura e posa in opera di punto luce comprendente: - corpo illuminante tipo Nadlec ST500, a tecnologia LED consumi pari a 65 W (36 LED) compreswo di programmazione delle curve di illuminamento; -cavo adatto per posa esterna tipo FG70-R avente sezione 2x2,5 mmq, a doppio isolamento.L'opera si intende comprensiva di allacciamento	cad.	10,000 10,000	380,00	3.800,00
16	2.3	Fornitura e posa in opera di conduttore per energia elettrica in rame, multipolare e/o unipolare, isolato con mescole di gomma e guaina termoplastica, flessibile, del tipo non propagante l'incendio secondo norme CEI 20-22/ CEI 20-35/ CEI 20-37/ CEI 20-38, tipo FG7(O)R, avente sezione 1x6mmq	cad.	10,000 10,000	550,00	5.500,00
17	2.4	Fornitura e posa in opera di cassonetto in vetroresina predisposto per installazione di un gruppo contatore trifase composto da quadro in vetroresina in classe II contenente piastre di fondo in acciaio e morsettiere di collegamento.	ml.	158,000 158,000	2,50	395,00
18	2.5	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico in armadio in vetroresina in classe di isolamento II con porta avente serratura a chiave. Cablato al suo interno. -n.1 interruttore magnetotermico generale 4x32 A-C 10 KA con differenziale 300 ma classe Asi - sezionatore portafusibile bipolare a protezione degli ausiliari -scaricatori di sovratensione scaricatori di sovratensione per linea TT, -teleruttore 4x63 A, -interruttore crepuscolare con cellula fotoelettrica, -selettore manuale/automatico, -interruttori magnetotermici unipolari 1x16 Acurva C. Compreso dispersore verticale di terra in acciaio zincato lunghezza 1,50 m	cad.	1,000 1,000	400,00	400,00
			cad.	1,000 1,000	2.000,00	2.000,00
	3	TOTALE ILLUMINAZIONE PUBBLICA				12.095,00
		VERDE E PIANTUMAZIONI				
19	3.1	Formazione e/o rifacimento di tappeto erboso con miscuglio di graminacee resistenti al calpestio, previa esecuzione dei necessari lavori alla costruzione di un idoneo letto di semina, semina successiva, rullatura, apporti idrici necessari fino ad esecuzione del primo taglio (questo compreso) incluso				
					a riportare	96.268,96

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	96.268,96
20	3.2	smaltimento di eventuali materiali di risulta; trattamenti per stimolare la radicazione e diserbanti selettivi per le erbe infestanti. <i>Area verde</i>	mq.	1.019,000 1.019,000	4,00	4.076,00
21	3.3	Messa a dimora piante, compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il rinterro, pali di sostegno e tutti gli inerti necessari, con garanzia di attecchimento 6 mesi. Acer Campestre o similari - diam. cm. 8 - 10	cad.	22,000 22,000	125,00	2.750,00
22	3.4	Impianto di irrigazione automatico composto da scavo, rinterro, tubazione principale in polietilene e tubo gocciolante per le piantumazioni, comprese elettrovalvole, centralina di comando a batteria, allaccio alla rete idrica pubblica, valvola di sezionamento e la posa in opera per il corretto funzionamento dell'impianto.	ml.	250,000 250,000	10,50	2.625,00
		Fornitura e stesura di terreno vegetale setacciato, diserbato e concimato, atto alla messa a dimora di piantumazioni	mc.	54,000 20,000 74,000	25,00	1.850,00
		TOTALE VERDE E PIANTUMAZIONI				11.301,00
23	4	SEGNALETICA STRADALE				
	4.1	Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale comprendente: segnale stradale, quadrato, rettangolare, triangolare o circolare, in alluminio 18/10 con pellicola rifrangente, palo di sostegno in acciaio zincato e plinto di ancoraggio:	cad.	5,000 5,000	120,00	600,00
24	4.2	La segnaletica orizzontale potrà essere eseguita sia con l'impiego di vernici rifrangenti, MONO E/O BI-COMPONENTI che con l'impiego di materiale termospruzzato plastico o laminato elastoplastico, secondo quanto stabilito dalla Direzione Lavori senza che l'Impresa possa sollevare eccezione alcuna a tale titolo. La stesa della segnaletica orizzontale dovrà essere conforme ai tracciati, le figure e le scritte stabilite dal Codice della Strada o nei disegni allegati. I colori della segnaletica orizzontale devono corrispondere alle seguenti tinte				
					a riportare	108.169,96

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	108.169,96
		della scala R.A.L. (registro colori 840-HR): bianco: R.A.L. 9016 giallo: R.A.L. 1007 blu: R.A.L. 5015				
25	4.3	Salli di sosta neutri				
				17,000		
			cad.	17,000	25,00	425,00
26	4.4	Scritta STOP con fascia di arresto				
				1,000		
			cad.	1,000	60,00	60,00
27	4.5	Freccia direzionale - entrata - uscita				
				3,000		
			cad.	3,000	40,00	120,00
		TOTALE SEGNALETICA STRADALE				1.205,00
	5	ARREDO URBANO				
28	5.1	Fornitura e posa in opera di cestino per la raccolta differenziata diviso in 4 settori, con contenitori interni. Realizzato in acciaio zincato e verniciato. Completo di copricoperchio con spegnisigarette. Mod. Genesi - COD: AC038V-4C della ditta FLY				
				1,000		
			cad.	1,000	720,00	720,00
29	5.2	Fornitura e posa in opera di panchina senza schienale struttura in acciaio zincato e verniciato, seduta con legno di pregio. Mod. Lipsia - COD: AP063E della ditta FLY				
				2,000		
			cad.	2,000	1.040,00	2.080,00
		TOTALE ARREDO URBANO				2.800,00
		TOTALE LAVORI				111.574,96

PIANO DI RECUPERO
"Pozzo Catena"
via Napoleone III° - Solferino

QUADRO ECONOMICO PREVENTIVO

	tipologia delle opere	€	totale parziale	totale generale
1	OPERE STRADALI	€	13.480,14	
2	PAVIMENTAZIONI	€	70.693,82	
3	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€	12.095,00	
4	VERDE E PIANTUMAZIONI	€	11.301,00	
5	SEGNALETICA STRADALE	€	1.205,00	
6	ARREDO URBANO	€	2.800,00	
7	TOTALE lavori	€	111.574,96	126.500,00
8	Iprevisti su importo lavori 3%	€	3.347,25	
9	TOTALE lavori	€	114.922,21	
10	Arrotondamento	€	115.000,00	
11	I.V.A. 10% - opere di urbanizzazione primaria	€	11.500,00	
		€	126.500,00	
12	Professionisti 10%	€	11.500,00	
13	Cassa professionisti 5%	€	575,00	
14	I.V.A. 22%	€	2.656,50	
		€	14.731,50	
15	TOTALE COMPLESSIVO	€		141.231,50