

Al Comune di _____

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA
E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE
DI CUI ALLA D.G.R. n. XI/606 del 01/10/2018

**DOMANDA PER IL SOSTEGNO DELLE FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE
RIDOTTA CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO**

MISURA 2

Il/La sottoscritto/a _____
codice fiscale _____ data di nascita _____ comune di
nascita _____ provincia di nascita _____
stato estero di nascita _____ nazionalità _____
permesso di soggiorno _____
Tel _____ E-mail _____

Inquilino titolare/sottoscrittore del contratto di locazione registrato di alloggio sito in
_____ (MN) via _____ n. _____
con decorrenza in data _____ e scadenza _____
stipulato il _____ e registrato il _____
con estremi di registrazione _____
categoria catastale alloggio _____

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445,
consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76
del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti,

CHIEDE

**di poter accedere al seguente contributo volto al contenimento dell'emergenza abitativa e al
mantenimento dell'alloggio in locazione**

MISURA 2: misura regionale volta a sostenere le famiglie con morosità incolpevole ridotta, che
non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in
alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1, c. 6

AUTORIZZA

il Comune a versare l'importo al proprietario sig. _____
 codice fiscale _____ data di
 nascita _____ comune di nascita _____ provincia di nascita _____
 stato estero di nascita _____ residente in _____
 via _____ n. _____ int. _____
 Tel _____ E-mail _____

A tal fine

DICHIARA

alla data di presentazione della presente domanda:

1. (barrare la condizione che interessa):

- ☐ di avere la residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia;
- ☐ che il sig., componente il nucleo familiare, è residente in Regione Lombardia da almeno 5 anni;

2. di non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione (ossia non è stato avviato alcun sfratto nei miei confronti);

3. di avere una morosità incolpevole accertata pari ad € (in ogni caso non superiore ad € 3.000,00=), come da dichiarazione del proprietario allegata, e relativa ai periodi di seguito dettagliati:

[illegible]

4. che la morosità incolpevole è dovuta ai seguenti motivi *(allegare documenti a comprova della situazione dichiarata)*

- ☐ perdita del lavoro per licenziamento avvenuto in data ;
- ☐ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro intervenuti in data ;
- ☐ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale intervenuta in data ;
- ☐ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici, avvenuto in data ;
- ☐ cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, dal giorno (chiusura Partita Iva) ;
- ☐ malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare in data che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali. *(Nel caso in cui la grave malattia determini una spesa assistenziale oltre a quella a carico del Servizio Sanitario, dovrà essere comunque documentata e ne sarà tenuto conto ai fini del calcolo del reddito totale)*
- ☐ riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito familiare avvenuto in data

specificando che

.....

DICHIARA ALTRESI'

5. di avere un ISEE ordinario/corrente *(cancellare la condizione che non interessa)* datato ossia in corso di validità pari ad € ;

6. di avere avuto un reddito per l'anno 2015 pari ad € a fronte di un canone di locazione ;

7. di avere avuto un reddito per l'anno 2016 pari ad € a fronte di un canone di locazione ;

8. di avere avuto un reddito per l'anno 2017 pari ad € a fronte di un canone di locazione ;

9. che nessuno dei componenti del mio nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare adeguata alle esigenze del nucleo familiare *(vedi bando)*.

10. che l'alloggio occupato NON è di edilizia residenziale pubblica (ERP)

11. che l'alloggio non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9

SI IMPEGNA

1. a sottoscrivere uno specifico Accordo con il proprietario e un rappresentante del Comune consapevole che è condizione vincolante per l'erogazione del contributo, in caso di

disponibilità di fondi, entro 10 giorni dalla ricevuta comunicazione di idoneità, PENA LA PERDITA DEL CONTRIBUTO.

2. a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo mediante uno specifico piano di rientro in accordo con il proprietario.

_____, li _____

Firma del richiedente _____

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- ☐ fotocopia carta d'identità in corso di validità del sottoscrittore
- ☐ dichiarazione di impegno del proprietario Misura 2 completa della carta di identità in corso di validità
- ☐ copia di iscrizione al Centro per l'Impiego
- ☐ lettera di licenziamento
- ☐ lettera di mobilità e/o cassa integrazione
- ☐ lettera mancato rinnovo contratto a termine
- ☐ accordo aziendale e sindacale di riduzione dell'orario di lavoro
- ☐ ogni altra documentazione ritenuta utile all'accoglimento della pratica tra cui

.....
.....

Da compilare solo se dichiarazione resa dal delegato per conto del dichiarante:

DATI ANAGRAFICI DEL DELEGATO

Cognome e Nome: _____

Codice fiscale: _____

Comune o Stato Estero di nascita: _____ Data di nascita _____

Residente a _____ Tel. _____

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è l'esame delle istanze per gli interventi volti al contenimento dell'Emergenza Abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione come da D.G.R. XI/606 del 01/10/2018 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito di Guidizzolo si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in

ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata.

Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile di servizio di ciascun comune dell'Ambito di Guidizzolo e la Responsabile dell'Ufficio di piano dell'Ambito di Guidizzolo - Comune di Castiglione delle Stiviere - via C. Battisti , 4.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Comune di Castiglione delle Stiviere, Capofila dell'Ambito di Guidizzolo è la società BOXXAPPS SRL con sede in Via Torino n. 180 - 30172 Mestre (VE), nella persona del Sig. Davide Simionato.

Data -----

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO MISURA 2

Il/la sottoscritto/a,

nato/a Prov il,

codice fiscale e_mail

Tel.

proprietario dell'immobile sito nel comune di

in via/piazza n. int. sc.,

dato in locazione al Sig.,

attesa l'intenzione del proprio inquilino di presentare domanda di contributo (MISURA 2) nell'ambito degli interventi della Regione Lombardia volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione di cui alla D.G.R. n. XI/606 del 01/10/2018;

CONSAPEVOLE

di non poter, nei 12 mesi successivi alla data di presentazione della domanda di contributo, avviare la pratica di sfratto e di non poter aumentare il canone pena la restituzione al comune di Castiglione delle Stiviere, in qualità di Capofila dell'Ambito di Guidizzolo, del contributo, o parte di esso, percepito del comune di residenza del proprio inquilino

DICHIARA

che il debito maturato dal sig. alla data odierna è pari ad €

SI IMPEGNA A *(non obbligatorio, barrare solo se si accetta una delle condizioni)*

- ☐ Rinegoziare il contratto trasformandolo in canone concordato
- ☐ Rinegoziare il contratto ad un canone inferiore almeno del 10%
- ☐ a restituire il contributo percepito al Comune di Castiglione, qualora vengano meno gli accordi presi tra le parti o a restituire i ratei per i mesi mancanti nel caso di cessazione del contratto prima dei 12 mesi

Firma

Il sottoscritto proprietario dell'immobile come sopra identificato, che ACCETTA il contributo ai fini del versamento dichiara che i propri dati bancari sono i seguenti:

corrente bancario/postale intestato a

num banca/ufficio postale

agenzia di codice IBAN

....., lì

Firma

Si allega copia di un documento di identità in corso di validità.

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è l'esame delle istanze per gli interventi volti al contenimento dell'Emergenza Abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione come da D.G.R. XI/606 del 01/10/2018 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito di Guidizzolo si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata

Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile di servizio di ciascun comune dell'Ambito di Guidizzolo e la Responsabile dell'Ufficio di piano dell'Ambito di Guidizzolo - Comune di Castiglione delle Stiviere - via C. Battisti , 4.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Comune di Castiglione delle Stiviere, Capofila dell'Ambito di Guidizzolo è la società BOXXAPPS SRL con sede in Via Torino n. 180 - 30172 Mestre (VE), nella persona del Sig. Davide Simionato.

Data, _____

ACCORDO MISURA 2

TRA

Il/La sig./sig.ra _____

CF _____

Inquilino/sottoscrittore del contratto di locazione di alloggio sito in:

Comune di _____ (MN)

via _____ N _____ int. _____

ed ivi residente

E

Il/La sig./sig.ra _____

CF _____

Proprietario/a dell'alloggio sopra citato:

nato/a a _____ il _____

e residente in via _____ n. _____ int. _____

con conto corrente bancario/postale intestato a _____

num _____ banca/ufficio postale _____

agenzia di _____ codice IBAN _____

E

Il Comune di _____:

rappresentato da _____

RICHIAMATE la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e la D.G.R. n. XI/606 del 1.10.2018;

TUTTO CIO' RICHIAMATO E PREMESSO

tra i soggetti sottoscrittori dell'Accordo come sopra individuati, si conviene quanto segue:

IMPEGNI DEL PROPRIETARIO

Il proprietario sig. _____

SI IMPEGNA

- a **NON AVVIARE** la pratica di sfratto per almeno 12 mesi dalla data di presentazione della domanda
- a **NON AUMENTARE** il canone per almeno 12 mesi

OPPURE A *(barrare la condizione che interessa):*

- ☐ Rinegoziare il contratto trasformandolo in canone concordato entro il mese di _____
- ☐ Rinegoziare il contratto ad un canone inferiore almeno del 10% a quello attuale entro il mese di _____ (il nuovo canone mensile sarà pari ad € _____)

INOLTRE SI IMPEGNA

a **RESTITUIRE** il contributo percepito al Comune di Castiglione, capofila dell'Ambito di Guidizzolo, qualora vengano meno gli accordi presi tra le parti o a restituire i ratei per i mesi mancanti nel caso di cessazione del contratto prima dei 12 mesi.

IMPEGNI DELL'INQUILINO RICHIEDENTE

L'inquilino richiedente del contributo regionale di solidarietà si impegna a:

1. attivare un percorso di politica attiva del lavoro, se disoccupato
2. a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo come da piano di rientro allegato al presente accordo

IMPEGNI DEL COMUNE DI _____

Il Comune di _____ si impegna *(il comune sceglie la condizione che ricorre):*

- ☐ a fissare al richiedente oppure al nucleo familiare del sig. _____ un colloquio di segretariato sociale con gli operatori del servizio sociale professionale per l'orientamento ai servizi al lavoro ed alle risorse esistenti sul territorio;
oppure
- ☐ a continuare, attraverso colloqui con l'assistente sociale di riferimento, la presa in carico come da progetto individualizzato.

La sottoscrizione del presente accordo non impegna economicamente il Comune firmatario se non per l'erogazione del contributo per la Misura 2, se dovuto.

ACCETTAZIONE E REVOCA DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà erogato solamente ad esito positivo della verifica dei requisiti e successivo inserimento in graduatoria in presenza di disponibilità di fondi.

Qualora proprietario ed inquilino, senza giustificato motivo preventivamente comunicato al Comune, non rispettino gli impegni assunti con il presente Accordo, il contributo è revocato e decadono tutti i benefici ad esso collegati.

Come disposto al capitolo "Impegni del proprietario" il contributo percepito e revocato dovrà essere restituito al Comune di Castiglione, capofila dell'Ambito di Guidizzolo.

EFFETTI E DURATA

Le attività disciplinate dal presente Accordo sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori.

La validità del presente Accordo permane sino al termine di 12 mesi dalla data di presentazione al protocollo generale del Comune di residenza della domanda del richiedente inquilino ossia il _____

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è l'esame delle istanze per gli interventi volti al contenimento dell'Emergenza Abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione come da D.G.R. XI/606 del 01/10/2018 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito di Guidizzolo si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata

Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile di servizio di ciascun comune dell'Ambito di Guidizzolo e la Responsabile dell'Ufficio di piano dell'Ambito di Guidizzolo - Comune di Castiglione delle Stiviere - via C. Battisti, 4.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Comune di Castiglione delle Stiviere, Capofila dell'Ambito di Guidizzolo è la società BOXXAPPS SRL con sede in Via Torino n. 180 - 30172 Mestre (VE), nella persona del Sig. Davide Simionato.

_____, li _____

Firma richiedente il contributo _____

Firma proprietario _____

Firma del rappresentante del COMUNE _____

PIANO DI RIENTRO
(relativo alla MISURA 2 da allegare all'Accordo)

TRA

Il/La sig./sig.ra cod.

CF

Inquilino/sottoscrittore del contratto di locazione di alloggio sito in:

Via n.

comune provincia MANTOVA CAP.....

ed ivi residente

E

Il/La sig./sig.ra

CF

Proprietario dell'alloggio sopra citato:

nato/a a il

e residente in

PREMESSO CHE:

- il/la sig./sig.ra è beneficiario/a del contributo teorico complessivo di in conformità alla D.G.R. XI/606 del 01/10/2018;
- il debito residuo, alla data della domanda di contributo di cui alla D.G.R. citata, a seguito dell'erogazione di detto contributo nei confronti del/la proprietario/a dell'alloggio è pari ad

TUTTO CIO' RICHIAMATO E PREMESSO

si conviene quanto segue:

*il/la sig./sig.ra consapevole della possibilità di revocare il contributo elargito e della decadenza dei benefici ad esso collegati se, senza giustificato motivo preventivamente comunicato all'ente proprietario, non rispetti gli impegni assunti con l'Accordo., **sanerà la morosità pregressa non coperta dal contributo nel seguente modo:***

_____, li _____

Firma richiedente il contributo _____

Firma proprietario _____

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è l'esame delle istanze per gli interventi volti al contenimento dell'Emergenza Abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione come da D.G.R. XI/606 del 01/10/2018 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito di Guidizzolo si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata.

Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile di servizio di ciascun comune dell'Ambito di Guidizzolo e la Responsabile dell'Ufficio di piano dell'Ambito di Guidizzolo – Comune di Castiglione delle Stiviere – via C. Battisti, 4.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Comune di Castiglione delle Stiviere, Capofila dell'Ambito di Guidizzolo è la società BOXXAPPS SRL con sede in Via Torino n. 180 – 30172 Mestre (VE), nella persona del Sig. Davide Simionato.

Data _____

Firme: _____
Richiedente contributo _____ proprietario _____